

## Projekt umowy nr ...

zawarta w dniu ..... roku w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 w Rybniku, ul. Borki 37D, 44-200 Rybnik, zwanym dalej zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

....., zwanym dalej wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... – ....., NIP/PESEL: .....

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości niższej niż 130 000,00 złotych.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego robót budowlanych obejmujących remont łazienki chłopięcej na II piętrze, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.
2. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji zadania.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 listopada 2024r.

### § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie brutto: ..... złotych (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

### § 3.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) protokolarnego przejęcia od zamawiającego terenu prowadzenia robót,
- 3) utrzymania porządku na terenie i wokół obiektu,
- 4) zagospodarowania terenu prowadzonych robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową,
- 5) przedstawienia zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały

- i sprzęty posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.),
- 6) uzgodnienia z zamawiającym terminu odbioru robót.

#### § 4.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 2) zwołanie, najpóźniej na 3 dzień od chwili zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
- 3) uzgodnienie z wykonawcą terminu odbioru robót.

#### § 5.

1. Koszt transportu materiałów budowlanych do siedziby zamawiającego ponosi wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad dostarczonych materiałów budowlanych wykonawca zobowiązany jest usunąć je w ciągu 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez zamawiającego.
3. Strony ustalają, że jakość dostarczonych materiałów budowlanych będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności określone w § 1 umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały budowlane zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

#### § 6.

1. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach od 6.00 do 17.00 . Dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie ustalony co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac z osobą odpowiedzialną ze strony zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.

#### § 7.

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem z rachunku bankowego zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
4. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać zamawiającego w następujący sposób:

*Nabywca:*

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

*Odbiorca:*

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 w Rybniku

ul. Borki 37D, 44-200 Rybnik

NIP: 6423180219

#### § 8.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. O okres gwarancji wydłużą się uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału, zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.

5. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie.
6. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i materiały wykonawca udziela 36 -miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
7. Usunięcie wad wykonawca zgłasza zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający potwierdza usunięcie wad, dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie wykonawcy.

#### § 10.

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony zamawiającego jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony wykonawcy jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Strony przewidują możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio zamawiającego lub wykonawcy.

#### § 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 3, jeżeli wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% kwoty opisanej w § 2 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia,
  - 4) za zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego w wysokości 10% kwoty opisanej w § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez zamawiającego.
3. Naliczone przez zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody zamawiającego na zlecenie wykonywania prac przez podwykonawców.
2. W przypadku gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców, wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.

#### § 14.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

#### § 16.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym, którego zamawiający lub wykonawca nie mogli przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego nie mogli uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia zamawiającego i wykonawcy,

- 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą,
  - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub jej oznaczenia i danych,
  - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 8) wystąpienia konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
  - 9) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 10) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
  3. Przeniesienie przez wykonawcę wierzycelności wynikających z umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

#### § 17.

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku objęcia wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia chyba, że dalsza jej realizacja nie leży w interesie zamawiającego, o czym zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanymi w ust. 2.
7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści.

#### § 18.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla zamawiającego i wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca